

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Кр й Ольги / звыны, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от21.09.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А

S= 1091,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,58	4 996,78
	материалы				0,00
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	53254,00	692,30
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	4000,00	600,00
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание конструктивных элементов					
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт стойки (швеллер) ворот сваркой (со снятием-установкой створки)	Акт КС-2			2 343,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1091,00	кв.м	0,50	545,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам. до 20мм протяжкой (радиатор): кв.8 (№ 1007)	1,00	1 соединение	539,15	539,15
Услуги обслуживающей организации					
7	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1091,00	кв.м	2,50	2 727,50
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	15469,18	928,15
9	Услуги банка				70,37
ИТОГО:					14 009,81

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму **14 009,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетева Л.И.

ЗАКАЗЧИК